



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2026

№ 8188

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 21.09.2023 № 4999 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158»), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, [постановлением](#) мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12245 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе площадью 462552 кв. м от 11.03.2026 № 43-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:071360:8 площадью 897 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:21821, 54:35:071360:494, 54:35:000000:49007, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию решения об изъятии земельного участка и жилых помещений собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.2. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.08.2026 № 8188

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158, кв. 1	30,3	54:35:071360:137
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158, кв. 2	40,6	54:35:071360:138
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158, кв. 4	42,3	54:35:071360:252
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158, кв. 5	29,4	54:35:071360:142
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158, кв. 6	40,0	54:35:071360:234
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158, кв. 8	43,7	54:35:071360:254
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158, кв. 9	42,1	54:35:071360:261
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158, кв. 10	43,2	54:35:071360:139
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Но-	40,5	54:35:071360:140

1	2	3	4
	восибирск, ул. Автогенная, 158, кв. 11		
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158, кв. 14	44,4	54:35:071360:145
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 158, кв. 16	30,9	54:35:071360:232
